

Số: 106²/TB - THADS

Tây Ninh, ngày 23 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (bán lần thứ 10)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 và các Quyết định thi hành án khác của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 12/QĐ - CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 137/TB – TTDVĐG ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Lê Việt Hùng**, bà **Nguyễn Thị Dây**, cùng ngụ tại: nhà số 9, Hẻm 13, tổ 15, khu phố 3, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh**, địa chỉ: số 082, Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh

b) Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có diện tích 596,57 m² thuộc thửa đất số 136, bản đồ số 67 tọa lạc tại khu phố 3, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/3/2020, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 07/6/2021 do ông Lê Việt Hùng, bà Nguyễn Thị Dây đứng tên quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 002254, số vào sổ cấp giấy GCN: CS09416 (diện tích đo đạc thực tế là 541,9m²).

- Tài sản gắn liền đất: Nhà ở cấp 3, diện tích 228,3m² có kích thước (8,6 - 8,8)m x 26m; kết cấu nhà xây 1 tầng, móng xây gạch, cột, đà, khung bê tông, cốt thép, tường gạch có tô trát, sơn nước. Nền gạch men, trần thạch cao, cửa đi bằng gỗ, cửa sổ bằng gỗ và bằng khung sắt có gắn kính; nhà gồm 4 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 nhà bếp, nhà vệ sinh khép kín; phía trước có căn nhà gỗ Nam Phi, kèo và đòn tay bằng gỗ, mái lợp ngói, nền gạch tàu, nhà không vách, không đóng trần có diện tích 88,7m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trực tiếp từ ngày ra thông báo đến trước ngày mở phiên đấu giá (ngày 28/5/2025), tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo đến hết 17 giờ ngày 26/5/2025 (thứ 2) tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.031.848.811 đồng (Ba tỷ, không trăm ba mươi một triệu, tám trăm bốn mươi tám nghìn, tám trăm mười một đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng, tiền đặt trước: 455.000.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Giấy xem tài sản (nếu có) và đơn đăng ký đấu giá theo mẫu của Trung tâm, bản sao giấy CCCD.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 29/5/2025 (thứ 5);

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá chênh lệch tối thiểu: 30.318.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.**

Địa chỉ: số 082, Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.813.218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường 1;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Thảo